

Протокол № 15
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 24 » февраля 2016г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная:

кв. № 52 – Кипариной Нелли Аркадьевной, 20.01940г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Транспортная, дом 81 кв.52 паспорт 1704 140478, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК №323596 от 17.10.2007г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2016 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016г. - **капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (замена электропроводки в подвале дома)**; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016г.

1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир;

1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Вопрос № 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 24 руб. 10 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %, без учета расходов на выплату вознаграждения за работу председателю совета дома:

1. Благоустройство придомовой территории (ремонт дороги вдоль дома асфальтовой крошкой).
2. Ремонт подъезда №1.

Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов по агентскому договору.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,24 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 74,24 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2016 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 74,24 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016г. - **капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (замена электропроводки в подвале дома)**; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016г.

Голосовали: «За» - 74,24 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 74,24 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 74,24 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов

собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 24 руб. 10 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %, без учета расходов на выплату вознаграждения за работу председателю совета дома:

1. Благоустройство придомовой территории (ремонт дороги вдоль дома асфальтовой крошкой).

2. Ремонт подъезда №1.

Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов

собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Кипарина Нелли Аркадьевна/